

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ 03-11-2021
**CÔNG CHỨNG VĂN BẢN KHAI NHẬN VÀ THỎA THUẬN PHÂN CHIA
DI SẢN THỪA KẾ**

Kính gửi: UBND Phường Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM

Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngự xin trân trọng thông báo về việc thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do bà Huỳnh Thị Huệ để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ theo hồ sơ do Người yêu cầu công chứng Văn bản cung cấp như sau:

I. Họ và tên những người để lại di sản:

Bà Huỳnh Thị Huệ sinh năm 1964, chết ngày 01/08/2021 đã được khai tử số 144 ngày 08/10/2021 theo Trích lục khai tử số 375/TLKT-BS do UBND Phường Cầu Kho, Quận 1 Tp.HCM cấp ngày 18/10/2021.

Nơi thường trú cuối cùng tại: phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM

II. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu:

Di sản để lại là Phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Huỳnh Thị Huệ đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ số:

- **TK 12/1 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM**, theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BS 591324**, số vào sổ cấp GCN: CH00550 do UBND Quận 1, Tp.HCM cấp ngày 10/01/2014.

- **TK 9/15 Bến Chương Dương (nay là: TK 9/15 Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 5601/2008/UB-GCN do Ủy ban Nhân dân Quận 1, Tp.HCM cấp ngày 08/12/2008.

Lúc sinh thời, bà Huỳnh Thị Huệ không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Nay những người thừa kế khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do bà Huỳnh Thị Huệ để lại như sau:

III. NỘI DUNG KHAI NHẬN VÀ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

ĐIỀU 1: KHAI NHẬN DI SẢN:

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Huỳnh Thị Huệ gồm:

1. Cha của bà Huỳnh Thị Huệ là ông Huỳnh Văn Trên, sinh năm 1933, chết ngày 09/04/2013 (có chứng tử).

Mẹ của bà Huỳnh Thị Huệ là bà Phạm Thị Đước, sinh năm 1936, chết ngày 22/03/2005 (có chứng tử).

Bà Huỳnh Thị Huệ không có cha nuôi, mẹ nuôi (theo cam kết).

2. Chồng của bà Huỳnh Thị Huệ là:

Ông : **NGÔ VĂN HẢI**; Sinh năm: 1958

Căn cước công dân số : 079 058 008 062 (chứng minh nhân dân cũ số : 023 003 272)

Thường trú : TK 12/1 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM

3. Bà Huỳnh Thị Huệ có 02 (hai) người con (bao gồm con đẻ, con nuôi) là:

3.1 Bà : **NGÔ HUỖNH BẢO PHƯƠNG**; Sinh năm: 1986

Căn cước công dân số : 079 186 015 441

Thường trú : TK 12/1 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM

3.1 Bà : **NGÔ HUỖNH HOÀI PHƯƠNG**; Sinh năm : 1992

Căn cước công dân số : 079 192 012 185

Thường trú : TK 12/1 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM

ĐIỀU 2: KHAI NHẬN VÀ PHÂN CHIA DI SẢN:

Chúng tôi - những người thừa kế theo pháp luật của bà Huỳnh Thị Huệ cùng thỏa thuận phân chia di sản nêu trên như sau:

Bằng thỏa thuận này tôi: ông **NGÔ VĂN HẢI** đồng ý tặng cho phần di sản mà tôi được thừa kế đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ số: **TK 12/1 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM** và do bà Huỳnh Thị Huệ để lại cho các đồng thừa kế của chúng tôi là:

Bà : **NGÔ HUỖNH BẢO PHƯƠNG**; Sinh năm: 1986
Căn cước công dân số : 079 186 015 441
Thường trú : TK 12/1 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM
Bà : **NGÔ HUỖNH HOÀI PHƯƠNG**; Sinh năm: 1992
Căn cước công dân số : 079 192 012 185
Thường trú : TK 12/1 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM.

Bà NGÔ HUỖNH BẢO PHƯƠNG và bà NGÔ HUỖNH HOÀI PHƯƠNG đồng ý nhận phần di sản của mình được thừa kế và phần di sản được đồng thừa kế tặng cho để cùng được trọn quyền thừa kế đối với di sản nêu trên.

ĐIỀU 3: CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI THỪA KẾ:

Những người thừa kế chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Thực hiện nghĩa vụ của người để lại di sản (nếu có).
- Việc thỏa thuận phân chia di sản được thực hiện không trái với pháp luật.
- Di sản thỏa thuận phân chia thuộc sở hữu hợp pháp của bà Huỳnh Thị Huệ. Tài sản không bị tranh chấp quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở, không bị xử lý bằng quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành.

- Những thông tin về nhân thân trong văn bản này là đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế;

- Giấy chứng nhận (chủ quyền) đối với nhà, đất nêu trên là bản chính và chưa bị huỷ bỏ hoặc bị thu hồi.

- Những người thừa kế nêu trên đều là những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Huệ. Ngoài những người nêu trên, không còn ai khác là người thừa kế theo pháp luật, nếu sau này có ai khiếu nại và chứng minh là người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Huệ thì chúng tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng để bảo đảm cho lời khai này;

- Việc thỏa thuận phân chia này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.

- Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên.

- Việc thỏa thuận phân chia này không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi.

- Phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) chúng tôi đồng ý để Bà Ngô Huỳnh Bảo Phương và bà Ngô Huỳnh Hoài Phương tự sử dụng hoặc hợp thức hóa quyền sử dụng, sở hữu sang Bà Ngô Huỳnh Bảo Phương và bà Ngô Huỳnh Hoài Phương luôn mà không thắc mắc, tranh chấp, khiếu nại về sau.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG:

- Những người thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này.

- Mọi sửa đổi bổ sung, hoặc hủy bỏ nội dung đã thỏa thuận phân chia này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do tất cả các đồng thừa kế ký tên và được Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận.

- Những người đồng thừa kế đã tự đọc/nghe công chứng viên đọc lại và được công chứng viên giải thích toàn bộ nội dung văn bản thỏa thuận phân chia di sản, đã hiểu rõ, đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong văn bản thỏa thuận phân chia di sản và tự nguyện ký (điểm chỉ) vào văn bản trước sự có mặt của công chứng viên.

Các đồng thừa kế
(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Văn bản khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này do những người thừa kế của bà Huỳnh Thị Huệ lập. Những người thừa kế nêu trên đã cam kết không bỏ sót bất kỳ đồng thừa kế nào.

Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ thông báo để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc sai sót, bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Huỳnh Thị Huệ hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc khai nhận thừa kế **đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, số 198A Trần Bình Trọng, Phường 4, Quận 5 TP.HCM. ĐT: (028)38.36.66.99; (028) 39 25 57 56; FAX: (028)39 22 56 19.**

Căn cứ theo quy định của Pháp luật về công chứng, chứng thực, thì việc khai nhận di sản thừa kế phải được niêm yết tại UBND phường, nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Vì vậy, Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ kính đề nghị **UBND Phường Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM** giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc khai nhận thừa kế nêu trên (đính kèm) tại trụ sở **UBND Phường Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM** và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến tài sản thừa kế hoặc người thừa kế, kính đề nghị quý Ủy ban thông báo cho chúng tôi biết bằng xác nhận đính kèm. Nếu quá thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ không trực tiếp nhận được đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo *hoặc* hồi báo có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của Ủy ban, Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ sẽ thực hiện việc chứng nhận văn bản khai nhận di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý phường.
Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- UBND Phường Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM
- Lưu VP (H.Trang).

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
HOÀNG XUÂN NGỰ
QUẬN 5 - T.P. HỒ CHÍ MINH

Hoàng Kim Trâm

Hôm nay, ngày 05 tháng 11 năm 2021, UBND Phường Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM đã nhận thông báo niêm yết số 254/DS/VPCCHXN/2021.

Xác nhận của UBND Phường Cầu Kho, Quận 1, Tp.HCM

PHÓ CHỦ TỊCH
UBND PHƯỜNG CẦU KHO, QUẬN 1, TP. HCM

Trương Thị Ngọc Thuận