



**SỞ TƯ PHÁP TP. HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LÊ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **297** /CCNLN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2021

V/v niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản thừa kế đối với di sản của bà **Mai Lan Hương** (chết năm 2021)

**Kính gửi: - UBND phường Cầu Kho, quận 1, TP.HCM;**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Nghĩa, thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản đối với di sản của bà **Mai Lan Hương** (chết năm 2021) để lại.

Theo quy định pháp luật về khai di sản thừa kế: “... phải niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản đó trong thời hạn 15 ngày ...”.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Nghĩa, thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản thừa kế sau đây tại Ủy ban nhân dân phường theo quy định của pháp luật.

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA/KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Những người thừa kế của bà **Mai Lan Hương** (chết năm 2021) tự nguyện khai và cam kết rằng:

**I. Người để lại di sản thừa kế:**

**Bà Mai Lan Hương**, sinh năm 1943, chết ngày 08/8/2021 theo Trích lục khai tử số: 209/TLKT, ngày 14/10/2021 của UBND phường Cầu Kho, quận 1, TP.HCM.

**II. Người thừa kế và di sản thừa kế.**

**A). Trước khi chết bà Mai Lan Hương không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Mai Lan Hương gồm:**

- Cha, mẹ của bà **Mai Lan Hương**: không rõ tên, không rõ năm sinh, đã chết từ lâu, chết trước bà Mai Lan Hương, chết không có chứng tử (có cam kết và tường trình quan hệ nhân thân);

- Chồng của bà **Mai Lan Hương**: Từ khi đủ tuổi kết hôn đến khi chết, bà **Mai Lan Hương** không đăng ký kết hôn với ai, không chung sống như vợ/chồng với ai (có cam kết và tường trình quan hệ nhân thân);

- Bà **Mai Lan Hương** không có con ruột và có một người con nuôi duy nhất là bà Trương Thị Kim Phụng (có sổ hộ khẩu, cam kết và tường trình quan hệ nhân thân).

**B). Di sản thừa kế của bà Mai Lan Hương để lại là:**

Quyền sở hữu, sử dụng của bà Mai Lan Hương đối với nhà đất tại địa chỉ: **TK 10/33 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1, TP.HCM**, căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 696721, số vào sổ cấp GCN: CH00812 do UBND Quận 1, TP.HCM cấp ngày 27/10/2014.





Nay những người có tên kể trên tiến hành thủ tục thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản của bà **Mai Lan Hương**. Mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà **Mai Lan Hương** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận di sản/thỏa thuận phân chia di sản nêu trên, xin thông báo cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Nghĩa, TP.HCM - địa chỉ 519 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10, Tp. HCM trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Nghĩa, Tp. Hồ Chí Minh không nhận được phúc đáp của Quý phường hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Mai Lan Hương** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Nghĩa, Tp. Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận văn bản khai nhận di sản thừa kế/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Nghĩa, Tp. Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý phường.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

