

Số: 324 /CC1

Tp Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2021

V/v niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản đối với di sản của ông NGUYỄN VĂN SÁNG chết ngày 22/08/2021 để lại.

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Cầu Kho, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.**

Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản đối với di sản của ông NGUYỄN VĂN SÁNG chết ngày 22/08/2021 để lại.

Theo quy định của pháp luật thì “Việc công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn mười lăm ngày”.

Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản sau đây tại Ủy ban nhân dân phường/xã theo quy định của pháp luật.

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Những người thừa kế của ông NGUYỄN VĂN SÁNG chết ngày 22/08/2021 tự nguyện khai và cam kết rằng:

### **I. Người để lại di sản:**

Ông NGUYỄN VĂN SÁNG, sinh năm 1969, trước khi chết ông Sáng thường trú tại TK 5/58 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM; chết ngày 22/08/2021 theo bản sao Trích lục khai tử số 402/TLKT-BS do UBND phường Cầu Kho, quận 1, TP.HCM cấp ngày 27/10/2021.

### **II. Người khai nhận di sản:**

- Bà PHẠM THỊ DIỆP, sinh năm 1939  
Thường trú: TK 5/58 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM.
- Bà HOÀNG THỊ TUYẾT TRINH, sinh năm 1971  
Thường trú: TK 5/58 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM.
- Ông NGUYỄN ĐĂNG TRIỀU, sinh năm 2000  
Thường trú: TK 5/58 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM.

### **III. Quan hệ của người thỏa thuận phân chia di sản với người để lại di sản và di sản.**

**A). Trước khi chết ông NGUYỄN VĂN SÁNG không để lại di chúc. Người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất của ông Sáng là:**

- Mẹ của ông NGUYỄN VĂN SÁNG là bà PHẠM THỊ DIỆP, sinh năm 1939 (Có bản sao Giấy khai sinh).
- Vợ của ông NGUYỄN VĂN SÁNG là bà HOÀNG THỊ TUYẾT TRINH, sinh năm 1971 (Có bản sao Trích lục kết hôn).
- Con đẻ của ông NGUYỄN VĂN SÁNG là ông NGUYỄN ĐĂNG TRIỀU, sinh năm 2000 (Có bản sao Giấy khai sinh).

**B). Những người được hưởng thừa kế của ông NGUYỄN VĂN SÁNG theo quy định pháp luật nhưng không phát sinh quyền thừa kế vào thời điểm mở thừa kế:**

- Cha của ông NGUYỄN VĂN SÁNG là ông NGUYỄN VĂN NHỰT, sinh năm 1934, chết ngày 06/03/2019 (có bản sao Trích lục khai tử).



- Lúc sinh thời Ông NGUYỄN VĂN SÁNG không có con nuôi, cha mẹ nuôi nào khác (có cam kết).

**C). Di sản của ông NGUYỄN VĂN SÁNG để lại là:**

- Số tiền gửi tiết kiệm và lãi suất phát sinh theo Thẻ Tiết kiệm có kỳ hạn số CA 05136533 (số tài khoản 222005592640) do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2017.

- Số tiền gửi tiết kiệm và lãi suất phát sinh theo Thẻ Tiết kiệm có kỳ hạn số CA 07358650 (số tài khoản 229005138360) do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 14/09/2017.

- Số tiền gửi tiết kiệm và lãi suất phát sinh theo Thẻ Tiết kiệm có kỳ hạn số CKA 303723 (số tài khoản 621-1-36-00-00188) do Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam – Chi nhánh Lam Giang – Phòng giao dịch Tôn Thất Đạm cấp ngày 25/06/2021,.

- Số tiền gửi tiết kiệm và lãi suất phát sinh theo Thẻ Tiết kiệm có kỳ hạn số FDAB 064185 (TK tiết kiệm 600013674547) do Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Sài Gòn cấp ngày 25/06/2021.

- Số tiền gửi tiết kiệm và lãi suất phát sinh theo Thẻ Tiết kiệm có kỳ hạn số CP 483985 (số TK 060227313520) do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh quận 5 – Phòng giao dịch Nguyễn Văn Cừ cấp ngày 02/08/2019.

- Số tiền gửi tiết kiệm và lãi suất phát sinh theo Thẻ Tiết kiệm AB 3813722 (tài khoản số 221150102000103) do Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn – Phòng giao dịch Nguyễn Công Trứ cấp ngày 21/06/2019.

Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản nêu trên hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản, xin thông báo cho Phòng Công chứng số 1 TPHCM - địa chỉ 97 Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. HCM trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

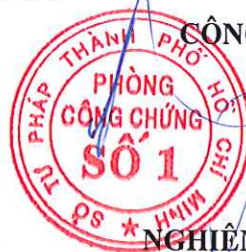
Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Phòng công chứng số 1 Tp. Hồ Chí Minh không nhận được phúc đáp của quý phường hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản, thì Phòng công chứng số 1 Tp. Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Phòng công chứng số 1 Tp. Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý phường.

Nơi nhận:

- Như trên;

Thùy 11/2021



CÔNG CHỨNG VIÊN

NGHIÊM THỊ NGỌC LÂM



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2021

### BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc “Thông báo thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản”

Hôm nay, ngày 05 tháng 11 năm 2021, tại trụ sở Ủy ban nhân Phường  
Cầu Kho, Quận 01, Tp. Hồ Chí Minh, có hiện diện các bên:

- 1- Đại diện Phòng công chứng số 1 Tp.HCM: Ông/Bà Lê Minh Huân
- 2- Đại diện Ủy ban nhân dân Phường Cầu Kho, Quận 01
- 3- \_\_\_\_\_
- 4- \_\_\_\_\_

Đại diện Phòng công chứng số 1 đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản do ông/bà Nguyễn Văn Sang chết ngày 22/8/2021 để lại (có Thông báo số 324/CC1 ngày 04/11/2021 về việc thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản kèm theo).

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày hôm nay.

Đại diện UBND Phường Cầu Kho, Quận 01

Đại diện Phòng công chứng số 1



*Trương Thị Ngọc Thuận*

*Lê Minh Huân*