

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v Đề nghị niêm yết thông báo thỏa thuận phân chia di sản.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Văn phòng Công chứng Vương Mỹ Hằng, TP. Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu thỏa thuận phân chia di sản của bà **Đinh Thị Ràng**, sinh ngày 22/11/1949, chết ngày 23/08/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 330/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Phường Cầu Kho, Quận 1 cấp ngày 11/10/2021. Nơi thường trú cuối cùng: TK17/5 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và bà **Đinh Thị Kim Dung**, sinh ngày 13/08/1960, chết ngày 27/08/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 623/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Phường 4, Quận 8 cấp ngày 04/10/2021. Nơi thường trú cuối cùng: 446/43 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Di sản của bà Đinh Thị Ràng và phần quyền của bà Đinh Thị Kim Dung được hưởng di sản của bà Đinh Thị Ràng chết để lại là:

1. Toàn bộ số tiền (gốc và lãi suất) trong thẻ tiết kiệm căn cứ theo Sổ tiết kiệm số **AB 0000 4251265** (Số tài khoản: 6223613006111) do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thành Đô phát hành ngày 18/09/2020;

2. Toàn bộ số tiền (gốc và lãi suất) trong thẻ tiết kiệm căn cứ theo Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số **CR 749358** (Số tài khoản: 060255433752) do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Quận 5 - Phòng giao dịch Nguyễn Văn Cừ phát hành ngày 22/09/2020;

3. Toàn bộ số tiền (gốc và lãi suất) trong thẻ tiết kiệm căn cứ theo Thẻ tiết kiệm số **1728080** (Số thẻ: 0033600036603006) do Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Bến Thành - Phòng giao dịch Kinh Tế phát hành ngày 18/03/2021;

4. Toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng bảo hiểm nhân thọ số 289002600-6 được giao kết giữa Công ty TNHH Manulife Việt Nam và bà Đinh Thị Ràng.

Theo Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, thì việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Trong thời hạn niêm yết, nếu có tranh chấp, khiếu nại bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của bà **Đinh Thị Ràng** và bà **Đinh Thị Kim Dung** hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế nêu trên, xin thông báo cho Văn phòng công chứng Vương Mỹ Hằng, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ số 835 Phạm Thế Hiển, phường 4, quận 8, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại (028) 38507979.

Xin trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu/TK.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

(BẢN THẢO DÙNG ĐỂ NIÊM YẾT)

Hôm nay, tại Văn phòng công chứng Vương Mỹ Hằng, TP. Hồ Chí Minh, chúng tôi – những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN A (BÊN TẶNG CHO DI SẢN THỪA KẾ)

Ông : **HUỖNH MINH TRÍ**
Sinh năm : 1987
Căn cước công dân số : 079 087 009 575
Ông : **HUỖNH MINH KHOA**
Sinh năm : 1994
Căn cước công dân số : 079 094 015 723
Ông : **HUỖNH ĐỨC HIỂU**
Sinh năm : 1996
Căn cước công dân số : 079 096 007 057
Cùng thường trú : 446/43 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

BÊN B (BÊN NHẬN TẶNG CHO DI SẢN THỪA KẾ)

Bà : **ĐINH THỊ TUYẾT MAI**
Sinh năm : 1947
Căn cước công dân số : 089 147 000 170
Thường trú : TK17/5 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ

Chí Minh.

Ông : **ĐINH VĂN CHĂM**
Sinh năm : 1954
Chứng minh nhân dân số : 020 810 336
Thường trú : 119B/68/65 Nguyễn Thị Tần, Phường 2, Quận 8, TP. HCM.

Chúng tôi tự nguyện lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản này với những thỏa thuận như sau:

I. Người để lại di sản

Bà **Đinh Thị Ràng**, sinh ngày 22/11/1949, chết ngày 23/08/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 330/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Phường Cầu Kho, Quận 1 cấp ngày 11/10/2021. Nơi thường trú cuối cùng: TK17/5 Nguyễn Cảnh Chân, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. HCM.

Bà **Đinh Thị Kim Dung**, sinh ngày 13/08/1960, chết ngày 27/08/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 623/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Phường 4, Quận 8 cấp ngày 04/10/2021. Nơi thường trú cuối cùng: 446/43 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

II. Di sản, nơi có di sản và các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:

Di sản của bà **Đinh Thị Ràng** và phần quyền của bà **Đinh Thị Kim Dung** được hưởng di sản của bà **Đinh Thị Ràng** chết để lại là:

1. Toàn bộ số tiền (gốc và lãi suất) trong thẻ tiết kiệm căn cứ theo Sổ tiết kiệm số **AB 0000 4251265** (Số tài khoản: 6223613006111) do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thành Đô phát hành ngày 18/09/2020;

2. Toàn bộ số tiền (gốc và lãi suất) trong thẻ tiết kiệm căn cứ theo Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số **CR 749358** (Số tài khoản: 060255433752) do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Quận 5 - Phòng giao dịch Nguyễn Văn Cừ phát hành ngày 22/09/2020;

3. Toàn bộ số tiền (gốc và lãi suất) trong thẻ tiết kiệm căn cứ theo Thẻ tiết kiệm số **1728080** (Số thẻ: 0033600036603006) do Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Bến Thành - Phòng giao dịch Kinh Tế phát hành ngày 18/03/2021;

4. Toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng bảo hiểm nhân thọ số 289002600-6 được giao kết giữa Công ty TNHH Manulife Việt Nam và bà Đinh Thị Ràng.

III. Người thừa kế:

1. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Đinh Thị Ràng, gồm có:

- Cha của bà Đinh Thị Ràng tên là Đinh Văn Báu, đã chết năm 1974 và có làm giấy chứng tử kèm theo;

- Mẹ của bà Đinh Thị Ràng tên là Nguyễn Thị Nhân, đã chết năm 1985 và có làm giấy chứng tử kèm theo;

(Có tường trình quan hệ nhân thân, giấy chứng tử và cam kết kèm theo)

- Những người thừa kế cam đoan, từ đủ độ tuổi đăng ký kết hôn đến lúc chết, bà Đinh Thị Ràng sống độc thân và không có đăng ký kết hôn với ai, cũng như chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai khác, và không có bất kỳ người con nào, kể cả con nuôi và con riêng.

(Có tường trình quan hệ nhân thân và cam kết kèm theo)

2. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ hai của bà Đinh Thị Ràng, gồm có:

- Ông nội và bà nội của bà Đinh Thị Ràng, không rõ họ tên, đã chết trước từ lâu và không có làm chứng tử;

- Ông ngoại và bà ngoại của bà Đinh Thị Ràng, không rõ họ tên, đã chết trước từ lâu và không có làm chứng tử;

(Có tường trình và cam kết kèm theo)

- Bà Đinh Thị Ràng có **05 (Năm)** anh, chị, em ruột gồm:

1. Ông Đinh Văn Cự Sinh năm: 1943;

(Đã mất ngày 02/04/1968, có Bảng kê khai tởng mạo và quân vụ kèm theo. Những người thừa kế cam đoan, từ đủ độ tuổi đăng ký kết hôn đến lúc chết, ông Đinh Văn Cự sống độc thân và không có đăng ký kết hôn với ai, cũng như chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai khác, và không có bất kỳ người con nào, kể cả con nuôi và con riêng);

2. Bà Đinh Thị Vệ Sinh năm: 1945;

(Đã mất ngày 01/09/2021 - có Trích lục khai tử kèm theo. Những người thừa kế cam đoan, từ đủ độ tuổi đăng ký kết hôn đến lúc chết, ông Đinh Văn Cự sống độc thân và không có đăng ký kết hôn với ai, cũng như chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai khác, và không có bất kỳ người con nào, kể cả con nuôi và con riêng);

3. Bà Đinh Thị Tuyết Mai Sinh năm: 1947;

4. Ông Đinh Văn Chăm Sinh năm: 1954;

(Thông tin nhân thân như đã nêu trên. Có giấy khai sinh và chứng chỉ hành chánh gia cảnh kèm theo)

5. Bà Đinh Thị Kim Dung Sinh năm: 1960.

(Đã mất ngày 27/08/2021 - có Trích lục khai tử kèm theo)



3. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Đinh Thị Kim Dung, gồm có:

- Cha của bà Đinh Thị Ràng tên là Đinh Văn Báu, đã chết năm 1974 và có làm giấy chứng tử kèm theo;

- Mẹ của bà Đinh Thị Ràng tên là Nguyễn Thị Nhân, đã chết năm 1985 và có làm giấy chứng tử kèm theo;

(Có tường trình quan hệ nhân thân, giấy chứng tử và cam kết kèm theo)

- Ông Đinh Thị Kim Dung là ông Huỳnh Ngọc Sơn

(Đã chết ngày 09/07/2021 có Trích lục khai tử kèm theo và công nhận kết hôn kèm theo)

- Bà Đinh Thị Kim Dung có **03 (Ba)** người con là:

1. Ông Huỳnh Minh Trí Sinh năm: 1987

2. Ông Huỳnh Minh Khoa Sinh năm: 1994

3. Ông Huỳnh Đức Hiếu Sinh năm: 1996

(Có tường trình quan hệ nhân thân, giấy khai sinh kèm theo)

Ngoài cha ruột, mẹ ruột, chồng và người con là các ông/bà có tên nêu trên, bà Đinh Thị Kim Dung không còn cha nuôi, mẹ nuôi hoặc bất kỳ người con nào khác (kể cả con nuôi và con riêng).

IV. Nội dung thỏa thuận phân chia di sản thừa kế:

Những người thừa kế khai nhận rằng, trước khi chết bà Đinh Thị Ràng và Đinh Thị Kim Dung không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Do đó, chúng tôi thỏa thuận về việc phân chia di sản thừa kế do bà Đinh Thị Ràng và Đinh Thị Kim Dung để lại như sau:

Bên A đồng ý tặng cho bên B toàn bộ phần di sản mà bên A được hưởng thừa kế của bà Đinh Thị Ràng và Đinh Thị Kim Dung cho bên B là bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Đinh Văn Chăm.

Bên B khai nhận phần di sản được hưởng của mình và đồng ý nhận phần di sản được tặng cho.

Vì vậy, bên B là bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Đinh Văn Chăm được hưởng toàn bộ di sản thừa kế do bà Đinh Thị Ràng và Đinh Thị Kim Dung chết để lại đối với toàn bộ di sản đã nêu trên.

V. Người thừa kế cam đoan:

- Thực hiện các nghĩa vụ sau:

+ Hoàn thành các thủ tục đăng ký theo quy định của pháp luật, nộp thuế, phí và lệ phí liên quan đến di sản (nếu có).

+ Thanh toán các nghĩa vụ của người để lại di sản (nếu có).

- Đã khai đúng sự thật về hộ tịch, không bỏ sót người được thừa kế và chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu bỏ sót người thừa kế;

- Di sản thừa kế nêu trên là có thật vào thời điểm ký văn bản không bị tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không được dùng để bảo đảm một nghĩa vụ nào khác;

- Văn bản này do chúng tôi tự nguyện lập;

- Những thông tin ghi trong văn bản này là đúng sự thật;

- Ngoài chúng tôi ra, bà Đinh Thị Ràng và Đinh Thị Kim Dung không còn người thừa kế nào khác.



VI. Thông báo về việc niêm yết:

Văn phòng Công chứng Vương Mỹ Hằng nhận được yêu cầu thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do bà Đinh Thị Ràng và Đinh Thị Kim Dung để lại đối với di sản nêu trên, nay thông báo:

1. Văn bản này được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân Phường 4, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh và Ủy ban nhân dân Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

2. Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo, về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của bà Đinh Thị Ràng và Đinh Thị Kim Dung hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin thông báo cho Văn phòng Công chứng Vương Mỹ Hằng, địa chỉ số 835 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh hoặc Ủy ban nhân dân Phường 4, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh hoặc Ủy ban nhân dân Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Trong thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường nơi niêm yết nếu nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan thì thông báo ngay cho Văn phòng Công chứng Vương Mỹ Hằng để kịp thời giải quyết theo quy định.

4. Sau thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Vương Mỹ Hằng không nhận được nội dung tranh chấp, khiếu nại nào, thì Văn phòng Công chứng Vương Mỹ Hằng sẽ tiến hành công chứng việc (thỏa thuận phân chia) khai nhận di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau khi công chứng chứng nhận sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:

- UBND Phường 4, Quận 8, TP. HCM;
- UBND Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. HCM;
- Lưu\TK.



Vương Mỹ Hằng

XÁC NHẬN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẦU KHO, QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Xác nhận Thông báo thỏa thuận phân chia di sản nêu trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường từ ngày 02 tháng 11 năm 2021.



Trương Thị Ngọc Thuận