

Số: 323 /CC1

Tp Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2021

V/v niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản thừa kế đối với di sản của ông Mã Minh Thuận

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM
- Ủy ban nhân dân phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM

Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản đối với di sản của ông Mã Minh Thuận để lại.

Theo quy định thì “Việc công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế hoặc công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế phải được niêm yết trong thời hạn mười lăm ngày”.

Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản thừa kế sau đây tại Ủy ban nhân dân phường theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN THỪA KẾ

Những người thừa kế của ông Mã Minh Thuận tự nguyện khai và cam kết rằng:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Mã Minh Thuận, sinh năm 1965, trước khi chết thường trú tại 256A Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), quận 3, Tp.HCM; chết ngày 17/8/2021 theo Trích lục khai tử số 655/TLKS-BS do UBND phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM cấp ngày 20/9/2021.

II. Người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế/khai nhận di sản thừa kế:

- 1) Bà Đỗ Thị Tường Oanh, sinh năm 1968, thường trú tại: 256A Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), quận 3, Tp.HCM;
- 2) Ông Mã Minh Đạt, sinh năm 2005, thường trú tại: 256A Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), quận 3, Tp.HCM;

III. Quan hệ của những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế/khai nhận di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế và di sản thừa kế.

A). Trước khi chết ông Mã Minh Thuận không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mã Minh Thuận gồm:

- 1) Vợ ông Thuận: bà **Đỗ Thị Tường Oanh**, sinh năm 1968;
- 2) Con ông Thuận: ông **Mã Minh Đạt**, sinh năm 2005;

B). Những người được hưởng thừa kế của ông Mã Minh Thuận theo quy định pháp luật nhưng không phát sinh quyền thừa kế vào thời điểm mở thừa kế:

1. Cha của ông Thuận: không có (theo giấy khai sinh ông Thuận).
2. Mẹ của ông Thuận: bà Mã thị Quyên, đã chết năm 2015 (có chứng từ).



C). Di sản thừa kế của ông Mã Minh Thuận để lại là:

- Phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Mã Minh Thuận đối với căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số **35/114 Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00994 do UBND quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/6/2015.

- Phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Mã Minh Thuận đối với căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số **256A Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08773/2013/GCN do UBND quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/9/2013, đăng ký thay đổi ngày 08/7/2016.

Nay những người có tên kê trên tiến hành thủ tục thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản của ông Mã Minh Thuận. Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế nêu trên hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận di sản/ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, xin thông báo cho Phòng Công chứng số 1 TPHCM - địa chỉ 97 Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. HCM trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Phòng công chứng số 1 Tp. Hồ Chí Minh không nhận được phúc đáp của quý phường hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận di sản/ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, thì Phòng công chứng số 1 Tp. Hồ Chí Minh sẽ chứng nhận văn bản khai nhận di sản thừa kế/ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Phòng công chứng số 1 Tp. Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý phường.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÔNG CHỨNG VIỆN



NGUYỄN VĂN SỸ





Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2021

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc “Thông báo thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản”

Hôm nay, ngày 05 tháng 11 năm 2021, tại trụ sở Ủy ban nhân Phường
Cầu Kho, Quận 01, Tp. Hồ Chí Minh, có hiện diện các bên:

- 1- Đại diện Phòng công chứng số 1 Tp.HCM: Ông/Bà Lê Minh Huân
- 2- Đại diện Ủy ban nhân dân Phường Cầu Kho, Quận 01
- 3- _____
- 4- _____

Đại diện Phòng công chứng số 1 đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản do ông/bà Mã Minh Thuận chết ngày 17/8/2021 để lại (có Thông báo số 323/CC1 ngày 04/11/2021 về việc thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản kèm theo).

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản/khai nhận di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày hôm nay.

Đại diện UBND
Phường Cầu Kho, Quận 01

Đại diện Phòng công chứng số 1

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thị Ngọc Thuận

Lê Minh Huân